

# 绿地产城一体化模式

GREENLAND—INDUSTRY & CITY INTEGRATION MODE



产业地产发展中心  
二〇一三年十月

# 序言 *Preface*

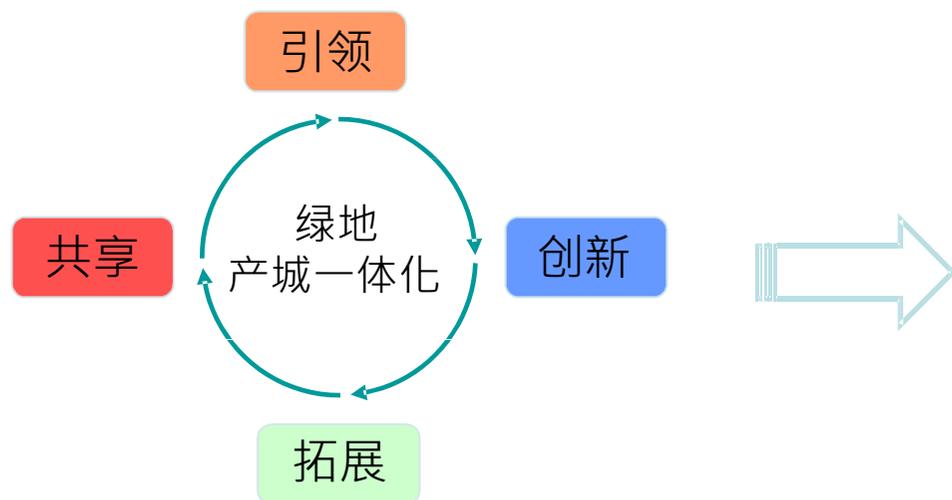
改革开放三十多年以来，中国的城镇化进程气势磅礴，被称为二十一世纪全世界最重要的事件之一。绿地集团作为中国综合性地产领军企业和世界500强企业，始终坚持“绿地，让生活更美好”的企业宗旨，积极投入到推动新型城镇化的过程中，做政府所想，为市场所需，通过产业资本与经营资本并举发展，已形成目前“房地产主业突出，能源、金融等相关产业并举发展”的产业布局。绿地集团具备推动开发大型产城一体化项目的能力和资源优势，能够支持地方政府在产城融合政策导向下的各类型新城开发和产业园区开发项目，协助地方政府实现产业结构转型升级和城市能级提升，以达到国家和党中央提出的新型城镇化总体发展目标的要求。



绿地是最懂政府的企业，绿地可以做政府想做而做不了的事情。

---张玉良

# 发展主题 *Theme*



引领中国新型城镇化发展潮流

创新中国城市经营发展模式

拓展中国产城融合发展空间

共享中国城市可持续发展价值



# GREENLAND 引领城镇化发展

## 发展机遇

绿地集团  
世界 500 强企业

20 绿地20年  
Greenland 20th Anniversary  
1992-2012

⌚ 十八大明确提出推进经济结构战略型调整的重点思路之一是“**新型城镇化**”，坚持走中国特色新型工业化、信息化、城镇化、农业现代化道路，推动信息化和工业化深度融合、工业化和城镇化良性互动、城镇化和农业现代化相互协调，促进工业化、信息化、城镇化、农业现代化同步发展。

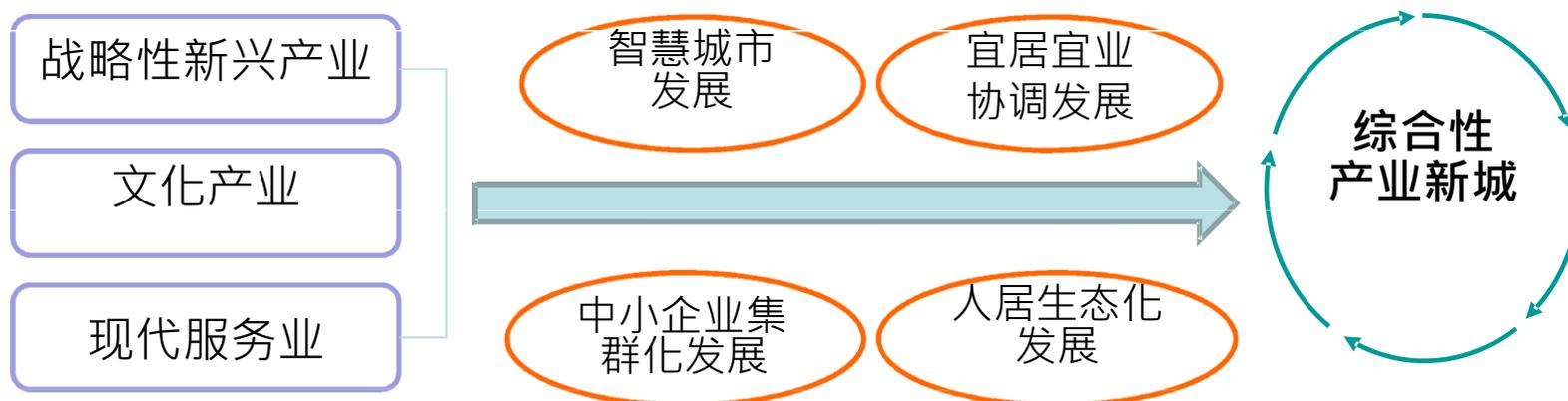


李克强 总理：

“推进城镇化，核心是人的城镇化，关键是提高城镇化质量，目的是造福百姓。要走集约、节能、生态的新路子，着力提高内在承载力，不能人为“造城”，**要实现产业发展和城镇建设融合**”

## 发展机遇

⌚ 国家产业发展规划与产业发展政策大力推动各个地方产业结构战略性升级，各级开发区重点推动战略性新兴产业、文化产业和现代服务业的布局发展，纷纷构建**综合性产业新城**发展的新格局



## 绿地责任

🕒 绿地集团积极探索突破传统房地产行业发展的蓝海战略，充分领会党中央对中国经济结构转型的思路，勇于承担“新型城镇化”发展道路中作为大型国企应当肩负的社会责任

绿地集团认为推动新型城镇化的要义在于：

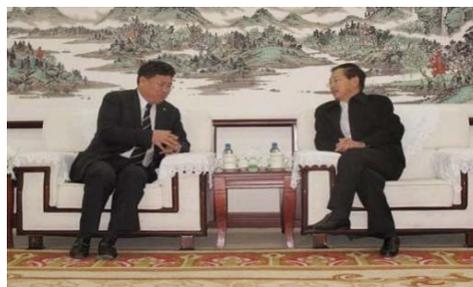
- 正确认识产业是城市发展的基础，城市是产业发展的载体
- 力争实现从产业粗放发展模式到“产城一体化”模式的升级

## 政府关注

🕒 绿地集团倡导的“产城一体化”项目体现了对产业资源的强大整合能力，提高了地方政府的城市建设和产业经济发展水平，得到地方政府的高度重视和关注，纷纷邀请绿地参与当“重点”产城一体化“项目的建设



中共中央政治局委员、上海市委书记韩正莅临绿地集团视察指导工作，指示绿地要进一步拓展发展视野，创新体制机制，为全市经济社会发展做出贡献



河南省委常委、郑州市委书记吴天君在郑州会见绿地集团董事长张玉良，双方就绿地投资开发新郑空城等城市综合开发项目达成合作意向



成都市委副书记、市长葛红林在成都会见了绿地集团董事长张玉良，双方就绿地在成都城市综合体建设、文化创意产业发展及相关领域开展更多合作达成意向

## 行业地位

 绿地集团  
世界 500 强企业

 绿地20年  
Greenland 20th Anniversary  
1992-2012

中国“产城一体化”综合开发领军型企业

中国“产城一体化”专业开发商 运营商

专注培育城市生产性服务业  
提升城市品牌影响力和产业竞争力

# 产城一体化模式MODE

## 绿地产城一体化发展愿景

- ④ 愿景 1、树立区域标识性
- ④ 愿景 2、创造城市产业新高地
- ④ 愿景 3、打造绿地集团与政府战略合作示范性项目
- ④ 愿景 4、助力国家新型城镇化实现空间载体

绿地产业地产，诚邀有志之士加入！